

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
на содержание и ремонт многоквартирного дома по ул. Студенческая 15/2 на 2024 г.

№ п/п	Наименование	Сумма в месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	В расчете на 1 кв.м площади в месяц
I	Поступление средств			
	-от собственников квартир на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущество МКД 5209,2 квадратных метра	130 230,00	За январь-апрель 2024 года 520 290,00	25,0
	-от собственников квартир на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущество МКД 5209,2 квадратных метра	143 253,00	За май-декабрь 2024 года 1 146 024,00	27,5
	- от сторонних организаций, в т.ч: ООО «Максима» АО «Новгород Телеком» ООО «Датаком Сервис» ООО «Евроконтакт» ПАО «Ростелеком» ПАО «МТС»	1870,00 350,00 421,00 281,00 0,00 537,00 281,00	22440,00 4200,00 5052,00 3372,00 0,00 6444,00 3372,00	
	Всего по разделу I за период январь-апрель 2024 года	131 942,5	527 770	
	Всего по разделу I за период май-декабрь 2024 года	145 123	1 160 984	
	Итого за год	140 729,5	1 688 754	
	II	Расходы на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД <i>В период с января по апрель 2024 года</i>		
1	Расходы на управление ТСЖ			
	Вознаграждение председателя правления	16 750,00	67 000,00	
	Заработная плата главного бухгалтера	20 141,49	80 565,96	
	Услуги НФ ООО «Т2 Мобайл» мобильной связи, интернета	833,33	3 333,32	
	Расходы на автотранспорт	15 000,00	60 000,00	
	Ведение интернет-сайта ГИС ЖКХ	2 300,00	9 200,00	
2	Заработная плата обслуживающего персонала			
	Заработная плата сантехника	11 558,77	46 235,07	
	Заработная плата дворника	16 726,48	66 905,93	
	Заработная плата уборщика лестниц и этажных холлов	11 055,33	44 221,32	
	Страховые взносы за выплату вознаграждения председателю, бухгалтеру, сантехнику, дворнику, уборщику	28333,63	113334,53	
	Итого	122 699,03	490 796,13	
	Расходы на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД <i>В период с мая по декабрь 2024 года</i>			
1	Расходы на управление ТСЖ			
	Оплата за предоставление услуг по управлению домом	50 000,00	400 000,00	
	Вознаграждение ООО «НовБух» за услуги ведения бухгалтерии и интернет-сайта ГИС ЖКХ	12 000,00	96 000,00	
	Оплата за предоставление услуг уборщицы, дворника, сантехника, электрика	30 000,00	240 000,00	
	Оплата ИП «Владимирова В.В.» за предоставление услуг по	8 000,00	64 000,00	

	управлению домом и услуг уборщицы, дворника, сантехника, электрика			
	Итого	100 000,00	800 000,00	
Расходы на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД				
В период с января по декабрь 2024 года				
1	Услуги сторонних организаций по обслуживанию			
	Услуги по аварийному обслуживанию дома (АДС)	3 640,81	43 689,72	
	Услуги по дератизации (обработке от грызунов)	376,67	4 520,00	
	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования	1 000,00	12 000,00	
	Услуги по периодической проверке и прочистке вентканалов и дымоходов	1 291,67	15 500,00	
	Услуги по техническому обслуживанию, ремонту узла учета горячей воды и диспетчеризации	800,00	9 600,00	
	Услуги МУП «ИАЦ по ЖКХ» по сбору начислению платы, регистрационный учет и ведению лицевого счета	9 500,00	114 000,00	
	Консультационный- информационные и юридические услуги, судебные издержки	500,00	6000,00	
	Канцелярские товары, расходные материалы	500,00	6000,00	
	Оплата за ведение интернет-сайта ТСЖ	550,00	6600,00	
	Оплата услуг Банка ВТБ	1 333,33	15 999,96	
	Итого	19 492,47	233 909,68	
1	Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду			
	Благоустройство территории (земля для газонов, песок, окос (3 раза) за сезон, механическая уборка снега)	2 583,33	31 000,00	
	Материалы (лампы, светильники, моющие средства и т.п.)	416,67	5000,00	
	Инвентарь и инструменты (швабры, лопаты, специнструмент)	250,00	3000,00	
	Спецодежда	83,33	1000,00	
	Санитарная обработка подъездов	250	3000,00	
	Итого	3 583,33	43 000,00	
1	Текущий ремонт			
	Проверка общедомовых счетчиков холодной воды	1 250,00	15 000,00	
	Покраска металлоконструкций, поребриков	583,33	7 000,00	
	Ремонт домофонов	83,33	1 000,00	
	Ремонт системы отопления	1 250,00	15 000,00	
	Непредвиденные расходы	1 000,00	12 000,00	
	Итого:	4 166,66	50 000,00	
Долговые обязательства				
1	Задолженность с 2023 года	1 543,92	18 527,04	
	Обрезка деревьев ИП «Мякотин»	2 208,33	26 500,00	
	Погашение займа Иванову Ю.С.	4 395,83	52 750,00	
	Соглашение по возмещению ущерба собственнику квартиры № 48	2 083,33	25 000,00	
	Оплата ООО «Экосити» за вывоз мусора	6 797,92	81575,06	
	Итого:	17 029,34	204 352,1	
	Всего расходов за год:	151 838,15	1 822 057,8	

Примечание: Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества оплачиваются по фактическому потреблению.