

## Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2022 год

г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2

Председатель ревизионной комиссии: Владимировна Валентина Васильевна (кв.52)

Дата начала ревизии: 20 марта 2022

Дата окончания ревизии: 24 марта 2022

Ревизионная комиссия ТСЖ «Студенческая 15/2» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 01.01.2022 по 31.12.2022 (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г. и размерах платежей.

### Цели и задачи проверки:

- 1) Проверка соответствия действительности отраженных в бухгалтерской отчетности прихода и расхода денежных средств на расчетный счет ТСЖ за отчетный период. Проверка целевого расходования денежных средств собственников жилых помещений ТСЖ.
- 2) Проверка исполнения договоров, связанных с содержанием жилых и нежилых помещений ТСЖ, в том числе: виды услуг, объем, суммы.
- 3) Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений.
- 4) Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
- 5) Проверка штата сотрудников ТСЖ на их необходимость и соответствие занимаемой должности.
- 6) Проверка отчета о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2022 г., представленного Председателем правления ТСЖ.

### Используемые в ходе проверки материалы:

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ:

- договоры с ресурсоснабжающими, подрядными и иными лицами и организациями, заключенные в 2022 г.;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за отчетный период;
- первичная бухгалтерская документация за 2022 г.;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание, трудовые договоры с работниками ТСЖ;
- отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2022 г., представленный Председателем правления ТСЖ.

Результаты ревизии

1) Соответствие действительности отраженных в бухгалтерской отчетности прихода и расхода денежных средств на расчетный счет ТСЖ за отчетный период. Целевое расходование денежных средств собственников жилых помещений ТСЖ.

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ:

- Председатель правления ТСЖ Иванов Юрий Сергеевич
- Главный бухгалтер Вихрова Надежда Николаевна

Расчетный счет № 40703810608000000169 в Новгородском РФ АО «Россельхозбанк». На 01.01.2022 денежных средств на расчетном счете 664,94 руб. На 31.12.2022 остаток денежных средств на расчетном счете 0,00 руб.

Расчетный счет № 40703810528460000004 в банке ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО). На 01.01.2022 денежных средств на расчетном счете 0,00 руб. На 31.12.2022 остаток денежных средств на расчетном счете 14093,11 руб.

Расчетный счет № 40705810408000000150 в Новгородском РФ АО «Россельхозбанк». На 01.01.2022 денежных средств на расчетном счете 215,20 руб. На 31.12.2022 остаток денежных средств на расчетном счете 215,20 руб.

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги производится через МУП Великого Новгорода «ИАЦ по ЖКХ». На расчетный счет ТСЖ поступают денежные средства, предназначенные на содержание и текущий ремонт. Средства, предназначенные на оплату коммунальных услуг, ИАЦ по ЖКХ переводит на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций по факту поступления денежных средств от собственников.

Таблица 1

Наименование	План	Факт	Результат на 31.12.22г. («+» экономия «-» пере расход)
Вознаграждение председателя правления	201000	201000,00	0,00
Заработная плата главного бухгалтера	180570	179209,07	1360,93
Взносы в ФСС РФ и ПФ РФ	109003	108592,00	411,00
Услуги мобильной связи, интернет	16500	17127,95	-627,95
Канцелярские товары, расходные материалы, бланки строгой отчетности	6000	5087,00	913,00
Расходы на автотранспорт	180000	180000,00	0,00
Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей	20000	19461,00	539,00
Услуги по ведению лицевых счетов (МУП "ИАЦ по ЖКХ")	102000	95919,98	6080,02
Консультационно-информационные услуги, обучение	0	9519,40	-9519,40
Услуги по сдече электронной отчетности (ЗАО ПФ СКБ "Контур")	5902	5902,00	0,00
Ведение интернет-сайта ГИС ЖКХ, ССД	35920	35920,00	0,00
Ведение интернет-сайта novstud.ru	6600	6600,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>863495</b>	<b>864338,40</b>	<b>-843,40</b>

За отчетный период на банковский счет ТСЖ по статье расход на содержание, текущий ремонт, управление общим имуществом в МКД поступило 1541544,20 руб.

Стоимость затрат на содержание, текущий ремонт в 2022 году составила 24 руб за 1 кв. м. Поступления от сторонних организаций в 2022 г. составили 26892,00 руб.

Пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные платежи составили 14700,08 руб.

Вывод: Остатки денежных средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ соответствуют остаткам по бухгалтерскому учету. Нарушений в деятельности и нецелевого использования средств не зафиксировано.

2) Исполнение договоров, связанных с содержанием жилых и нежилых помещений ТСЖ, в том числе: виды услуг, объём, суммы.

Таблица 2

Наименование	План	Факт	Результат на 31.12.22г. («+» экономия «-» перерасход)
<b>Услуги сторонних организаций по содержанию</b>			
Услуги МУП «АДС» по аварийному обслуживанию	38439,48	38439,48	0,00
Услуги ООО «ДЕЗСЛУЖБА БЛАГО» ООО «Успех» по дератизации	4320	3140,00	1180,00
Услуги ПАО «Ростелеком» по обслуживанию систем видеонаблюдения	42240	41519,85	720,15
Услуги ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования	13000	8404,79	4595,21
Услуги по периодической проверке вентканалов и дымоходов, домофонов	14500	9577,75	4922,25
Услуги ООО «Энергоресурс» по техническому обслуживанию, ремонту узла учета горячей воды и диспетчеризации	9600	9600,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>122099,48</b>	<b>110681,87</b>	<b>11417,61</b>
<b>Расходы на материалы инвентарь, специнструмент, спецодежду</b>			
Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение и т.п)	6000	5713,00	287,00
Материалы для содержания общего имущества (лампы, моющие средства, швабры, лопаты и т.п)	5000	2920,71	2079,29
Инвентарь и инструменты	3000	3447,00	-447,00
Спецодежда	1000	900,00	100,00
Санитарная обработка подъездов	3000	0,00	3000,00
<b>Итого</b>	<b>18000</b>		<b>18000,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Текущий ремонт		33144,42	-33144,42
спецтехника		13600,00	-13600,00
			0,00
			0,00
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>46744,42</b>	<b>-46744,42</b>

Вывод: При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества, правление ТСЖ выступает в интересах членов ТСЖ. Расходы денежных средств велись на основании сметы, утвержденной на общем собрании ТСЖ. Суммы денежных средств, полученные ТСЖ от собственников квартир на оплату данных расходов, направляются на исполнение договоров, связанных с содержанием жилых и нежилых помещений ТСЖ.

3) Обоснованность тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений.

ТСЖ выставляет жителям оплату по статьям «Содержание и текущий ремонт» по ставкам, утвержденным сметой расходов. Начисление коммунальных платежей производится по тарифам, утвержденным Комитетом по ценовой и тарифной политике области, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально доле каждого собственника.

4) Ведение документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ, соответствие законодательству РФ.

Ревизионная комиссия проверила соблюдение товариществом в проверяемом периоде действующего бухгалтерского и налогового законодательства и не выявила нарушений. Замечаний по ведению делопроизводства нет.

5) Штат сотрудников ТСЖ, их необходимость и соответствие занимаемой должности.

В штатном расписании ТСЖ числятся:

- Главный бухгалтер,
- Дворник,
- Сантехник,
- Уборщик лестниц и этажных холлов

Ревизионная комиссия проверила документы кадрового учета в том числе: приказы, штатное расписание, трудовые договоры, порядок начисления и выплаты работникам ТСЖ заработной платы. Нарушений трудового законодательства по начислению и выплате заработной платы не выявлено.

6) Отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2022 г., представленный Председателем правления ТСЖ.

Ревизионная комиссия проверила Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2022 год, представленный Председателем правления ТСЖ. Ошибок в Отчете не выявлено.

Вывод: На основании вышеизложенного, деятельность ТСЖ в 2022 г. осуществлялась в соответствии с целями и задачами, утвержденными уставом. С учетом всех фактов, изложенных в настоящем Отчете, ревизионная комиссия оценивает хорошо финансово-хозяйственную деятельность Правления ТСЖ за проверяемый период и предоставляет возможность оценить работу Правления ТСЖ всем членам ТСЖ «Студенческая 15/2».

Настоящий отчет составлен и подписан в 2 подлинных экземплярах на 5 листах, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ для ознакомления членов ТСЖ, второй

экземпляр остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:

Владими́рова  
Валенти́на Васи́льевна

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ

Иванов Юрий Сергеевич

Главный бухгалтер



Вихрова Надежда Николаевна

24.03.2022 г.