

Протокол 18

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме заочного голосования.

Великий Новгород

от 12 апреля 2021 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Годовое общее собрание собственников в форме заочного голосования проводилось в период с 01 апреля по 10 апреля 2021 года включительно.

Дата и место подсчета голосов – 12 апреля 2021 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 114 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 91,96 процента.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря и о наделении их правом подписания протокола.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ за 2020 год.
5. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год.
6. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год.
7. Об утверждении вознаграждения председателю правления ТСЖ Иванову Ю.С. в размере 18000,0 рублей т.к. в течение 8 лет он выполняет функции и мастера и снабженца.
8. Об утверждении вознаграждения уборщице в размере 9785,0 рублей, в связи со значительным увеличением объема работы с 01.03.2021 года (на сегодня вознаграждение уборщицы составляет 6785,0 руб.)
9. О выполнении работ по благоустройству придомовой территории, после дополнительного согласования с собственниками согласно существующего дизайн-проекта.
10. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
11. О порядке хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	99,16
«Против»	0
«Воздержались»	0,84

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	100
«Против»	0
«Воздержались»	0

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	100
«Против»	0
«Воздержались»	0

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2020 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	96,41
«Против»	0
«Воздержались»	3,59

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2020 год.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2020 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	96,41
«Против»	0
«Воздержались»	3,59

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2020 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2021 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	92,42
«Против»	2,12
«Воздержались»	5,46

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2021 год.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: выплачивать вознаграждение председателю правления ТСЖ Иванову Ю.С. в размере 18000,0 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
--	---

«За»	94,46
«Против»	2,20
«Воздержались»	3,34

ПОСТАНОВИЛИ: выплачивать вознаграждение председателю правления ТСЖ Иванову Ю.С. в размере 18000,0 рублей.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: выплачивать вознаграждение уборщице в размере 9785,0 рублей, в связи со значительным увеличением объема работы с 01.03.2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	99,12
«Против»	0,98
«Воздержались»	0

ПОСТАНОВИЛИ: выплачивать вознаграждение уборщице в размере 9785,0 рублей, в связи со значительным увеличением объема работы с 01.03.2021 года.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения комфортного проживания собственников МКД № 15/2 по улице Студенческой, выполнить работы по благоустройству придомовой территории, после дополнительного согласования с собственниками согласно существующего дизайн-проекта.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	91,32
«Против»	0
«Воздержались»	8,68

ПОСТАНОВИЛИ: в целях обеспечения комфортного проживания собственников МКД № 15/2 по улице Студенческой, выполнить работы по благоустройству придомовой территории, после дополнительного согласования с собственниками согласно существующего дизайн-проекта.

Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	100
«Против»	0
«Воздержались»	0

ПОСТАНОВИЛИ: извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	100
«Против»	0
«Воздержались»	0

ПОСТАНОВИЛИ: определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:


1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме заочного голосования - на 1 листе;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 85-и листах.


Инициатор годового общего собрания:


_____ Ю.С. Иванов, кв. № 54


Председатель годового общего собрания:


_____ Ю.С. Иванов, кв. № 54


Секретарь годового общего собрания:


_____ С.В. Халтурина, кв. № 83

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


_____ И.А. Павлова, кв. № 24


_____ И.В. Баклашкина, кв. № 42


_____ А.В. Калачева, кв. № 87