

**Протокол № 20251000114401**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

Великий Новгород

24 ноября 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде (далее по тексту – МКД) проводилось в период с 28.10.2025 по 14.11.2025.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- очным голосованием (путем совместного присутствия) 27.10.2025 в 19:00. Место проведения: придомовая территория;  
- путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД: с 28.10.2025 с 08:00 часов по 14.11.2025 до 20:00 часов.

Время окончания приема заполненных бланков: 20 часов 00 минут 14.11.2025.

Бланки решений передавались по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2, офис Правления ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 20.11.2025, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 39, офис 33.

Инициатор общего собрания собственников – Правление ТСЖ «Студенческая 15/2», адрес: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2, офис Правления ТСЖ, электронная почта: studencheskaya15-2@yandex.ru, номер телефона – +7 (911) 613-05-03, председатель Правления ТСЖ Емельянов Алексей Витальевич, назначен приказом от 01.04.2024 № 1

Приглашённые лица: директор ООО УК «Перспектива» Василев Иван Васильевич.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников, а также копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: в офисе Правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2, офис № 1.

В МКД имеется 5 209,20 м<sup>2</sup> – площадь всех жилых и нежилых помещений в доме, не являющихся частью общего имущества, составляющие 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 4047,82 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,71 % от общего числа собственников.

Указанное обстоятельство подтверждает правомочность собрания (наличие кворума) принимать решения по вопросам, отнесённым к повестке дня.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями МКД, - 193.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 99.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) и наделение правом указанных лиц произвести подсчёт голосов общего собрания.
2. О переносе срока капитального ремонта внутридомового газового оборудования МКД с 2026 года на 2029 год.
3. Об исключении из состава Правления ТСЖ «Студенческая 15/2» члена Правления Алексеевой Аллы Игоревны.
4. О порядке хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников помещений МКД.

**Первый вопрос**

Слушали Емельянова А.В. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) и наделении правом указанных лиц произвести подсчёт голосов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** председателем общего собрания собственников помещений избрать следующее лицо: Емельянов Алексей Витальевич, кв. № 88; секретарём общего собрания собственников помещений избрать следующее лицо: Артюхова Ирина Михайловна, кв. № 86 и наделить правом указанных лиц произвести подсчёт голосов общего собрания.

**Итого по вопросу №1 повестки дня принято решение:**

«За»	76,73% голосов
«Против»	0,00% голосов
«Воздержался»	1,11% голосов

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания собственников помещений избрать следующее лицо: Емельянов Алексей Витальевич, кв. № 88; секретарём общего собрания собственников помещений избрать следующее лицо: Артюхова Ирина Михайловна, кв. № 86 и наделить правом указанных лиц произвести подсчёт голосов общего собрания.

**Второй вопрос**

Слушали Емельянова А.В. о переносе срока капитального ремонта внутридомового газового оборудования МКД с 2026 года на 2029 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести срок капитального ремонта внутридомового газового оборудования МКД с 2026 года на 2029 год.

**Итого по вопросу №2 повестки дня принято решение:**

«За» 67,68% голосов  
«Против» 2,22% голосов  
«Воздержался» 7,93% голосов

**РЕШИЛИ:** перенести срок капитального ремонта внутридомового газового оборудования МКД с 2026 года на 2029 год.

---

### **Третий вопрос**

Слушали Емельянова А.В. об исключении из состава Правления ТСЖ «Студенческая 15/2» члена Правления Алексеевой Аллы Игоревны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исключить из состава Правления ТСЖ «Студенческая 15/2» члена Правления Алексееву Аллу Игоревну по её заявлению.

**Итого по вопросу №3 повестки дня принято решение:**

«За» 77,84% голосов  
«Против» 0,00% голосов  
«Воздержался» 0,00% голосов

**РЕШИЛИ:** исключить из состава Правления ТСЖ «Студенческая 15/2» члена Правления Алексееву Аллу Игоревну по её заявлению.

---

### **Четвёртый вопрос**

Слушали Емельянова А.В. о порядке хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** копию протокола общего собрания собственников помещений МКД и материалы к собранию хранить в офисе Правления ТСЖ «Студенческая 15/2».

**Итого по вопросу №4 повестки дня принято решение:**

«За» 77,84% голосов  
«Против» 0,00% голосов  
«Воздержался» 0,00% голосов


**РЕШИЛИ:** копию протокола общего собрания собственников помещений МКД и материалы к собранию хранить в офисе Правления ТСЖ «Студенческая 15/2».

---

**Приложения (всего на 111 л.):**


1. Письменные решения собственников помещений – на 106 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД – на 5 л.;

Председатель общего собрания:

 / Емельянов А.В./

Дата: 24 ноября 2025 г.

Секретарь общего собрания:

 / Артюхова И.М./

Дата: 24 ноября 2025 г.