

Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

г. Великий Новгород

от 30 августа 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования - председатель правления ТСЖ Иванов Юрий Сергеевич, кв. № 54.

Внеочередное общее собрание собственников в форме очного голосования проводилось 18 августа 2023 года.

В форме заочного голосования проводилось в период с 19 августа по 29 августа 2023 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 30 августа 2023 года, по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2 офисное помещение № 1, подъезд № 5.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 130 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 91,14 процента.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О переносе сроков проведения капитального ремонта системы газоснабжения на более поздний период.
3. Определение срока проведения капитального ремонта системы газоснабжения - 2028 г.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта, внутридомовой системы электроснабжения на более ранний период.
5. Определение срока проведения капитального ремонта системы электроснабжения – 2023 г.
6. Об источнике финансирования капитального ремонта системы электроснабжения.
7. О выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 2-6 повестки дня.
8. О переходе на оплату холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на содержание общедомового имущества (СОИ) по фактическому потреблению с 01 октября 2023 года.
9. О порядке хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54. Избрать секретарем общего собрания: Халтурину Светлану Васильевну, кв. № 83. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Шибаева Людмила Николаевна, кв. 23; Павлова Ирина Анатольевна кв. 24; Баклашкина Инна Вадимовна кв. 42. Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,17
«Против»	0,92
«Воздержались»	0,91

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54. Избрать секретарем общего собрания: Халтурину Светлану Васильевну, кв. № 83. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Шибаева Людмила Николаевна, кв. 23; Павлова Ирина Анатольевна кв. 24; Баклашкина Инна Вадимовна кв. 42. Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта системы газоснабжения многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более поздний период.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	89,42
«Против»	1,74
«Воздержались»	8,84

ПОСТАНОВИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта системы газоснабжения многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более поздний период.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта системы газоснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой - 2028 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	89,65
«Против»	1,84
«Воздержались»	8,51

ПОСТАНОВИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта системы газоснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой - 2028 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовой системы электроснабжения перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	95,04
«Против»	1,84
«Воздержались»	3,12

ПОСТАНОВИЛИ: в связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовой системы электроснабжения перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой - 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	95,77
«Против»	0,91
«Воздержались»	3,32

ПОСТАНОВИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой - 2023 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта - средства накопленные по статье капитальный ремонт, сформированной за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области) на счете, владельцем которого являлся Региональный оператор (общий котел).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
--	---

«За»	94,83
«Против»	0
«Воздержались»	5,17

ПОСТАНОВИЛИ: определить источником финансирования капитального ремонта - средства накопленные по статье капитальный ремонт, сформированной за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области) на счете, владельцем которого являлся Региональный оператор (общий котел).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54 представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, во взаимоотношениях с СНКО «Региональный фонд», органом государственного жилищного надзора, Администрацией Великого Новгорода, ТСЖ «Студенческая 15/2», подрядными организациями. Поручить при необходимости заключить договор на осуществление авторского технического надзора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,92
«Против»	0
«Воздержались»	2,08

ПОСТАНОВИЛИ: уполномочить председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54 представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, во взаимоотношениях с СНКО «Региональный фонд», органом государственного жилищного надзора, Администрацией Великого Новгорода, ТСЖ «Студенческая 15/2», подрядными организациями. Поручить при необходимости заключить договор на осуществление авторского технического надзора.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества(СОИ) МКД (по холодному водоснабжению, водоотведению и электрической энергии), исходя из объема потребления коммунального ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по фактическому потреблению без ограничения до норматива.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	84,41
«Против»	4,27
«Воздержались»	11,32

ПОСТАНОВИЛИ: определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества(СОИ) МКД (по холодному водоснабжению, водоотведению и электрической энергии), исходя из объема потребления коммунального ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по фактическому потреблению без ограничения до норматива.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,92
«Против»	0
«Воздержались»	2,08

ПОСТАНОВИЛИ: направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

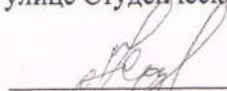
Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

Приложение:


Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку внеочередного общего собрания по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 130 листах.


Инициатор годового общего собрания:

 Ю.С. Иванов, кв. № 54

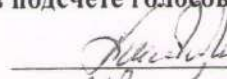
Председатель годового общего собрания:

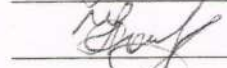
 Ю.С. Иванов, кв. № 54


Секретарь годового общего собрания:

 С.В. Халтурина, кв. № 83

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 Л.Н. Шibaева, кв. 23

 И.А. Павлова кв. 24

 И.В. Баклашкина кв. 42

1 серия верна
01.09.2023г.

