

**Годовой план работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества на 2024 год.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1	Комиссионное обследование общедомового имущества с составлением Акта технического освидетельствования	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	сентябрь-октябрь
2	Перевод и подготовка систем отопления к летнему периоду, промывка систем, ревизия арматуры и оборудования. При необходимости ремонт и замена неисправных элементов. Подготовка оборудования тепловых сетей. Опрессовка системы отопления.	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	май-сентябрь
3	Техническое обслуживание внутридомового и наружного газопровода	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	апрель
4	Обследование систем вентиляции	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	апрель
5	Проверка и устранение неисправностей: - водопровода, канализации; - ливнестоков; - электрощитовых, сетей электроснабжения;	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	по необходимости
6	Покраска поребриков	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	май
7	Нанесение дорожной разметки на парковке	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	август
8	Частичный ремонт асфальтового покрытия Подсыпка гостевой парковки	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	май-сентябрь
9	Восстановление работоспособности системы видеонаблюдения. Контроль за техническим состоянием и обслуживанием системы видеонаблюдения.	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	май по необходимости
10	Замена осветительных приборов	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	по необходимости
11	Контроль за уборкой и поддержанием санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории. Контроль за своевременным вывозом ТБО и КГМ.	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	ежедневно
12	Поверка ОПДУ ХВ 25	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	сентябрь
13	Материально-техническое обеспечение. В том числе, приобретение запасных частей,	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	по необходимости

	арматуры, узлов систем: - отопления, - ХВС, канализации, ливнестоков, - инструмента, инвентаря, - расходных материалов		
14	Снятие и передача показаний ОПДУ	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	ежемесячно
15	Ремонт и очистка кровли	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	по необходимости
16	Обрезка (омоложение) зелёных насаждений	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	июнь-сентябрь
17	Покос травы	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	июнь-август, по необходимости
18	Уборка листвы	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	сентябрь-ноябрь, по необходимости
19	Уборка снега	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	декабрь-апрель, по необходимости
20	Установка контейнера для раздельного сбора мусора	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	июль
21	Частичный ремонт фасада	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	июль-сентябрь
22	Ревизия дворового оснащения, провести необходимый ремонт: При необходимости заменить доски на скамейках и песочнице, заменить баскетбольное кольцо, сетку бельевой площадки, отремонтировать урны, вывезти лишние бетонные конструкции	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	июнь-сентябрь
23	Завести песок для детской площадки и землю для клумб	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	май-август
24	Ремонт газонного ограждения	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	август
25	Установка ящиков для сбора листовок и газет	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	май
26	Проверка сопротивления заземления	Управляющий ТСЖ/Правление ТСЖ	март, сентябрь

Правление ТСЖ «Студенческая 15/2»