

Информация-предупреждение собственникам помещений 1,3 подъездов

В 2020 году в доме №15/2 по ул. Студенческая проводился капитальный ремонт системы водоотведения. Некоторые собственники, руководствуясь личными мотивами, отказались от капитального ремонта, что зафиксировано Актами отказа.

В сентябре 2022 года во втором подъезде произошла остановка системы водоотведения из-за разрушения лежака, который проходит под кв.19 и кв.20.

В этой связи, в экстренном порядке пришлось привлекать к работам стороннюю организацию, чтобы выполнить аварийные работы по ремонту участка, который вышел из строя.

Общая стоимость работ составила 105500 руб. При этом, 16 квартир в течение 7 дней столкнулись с коммунальными неудобствами, в том числе с отсутствием холодной воды и первобытным способом выполнением личных нужд.

Из-за отсутствия свободных финансовых средств в ТСЖ, председатель вынужден был искать и использовать привлеченные средства.

Но даже при наличии денежных средств в ТСЖ, их использование расценивалось бы, как нецелевое, т. к. в данном случае имеются конкретные лица, по чьей вине произошла аварийная ситуация.

На сегодняшний день, ситуация по возмещению ущерба и возврату привлеченных средств выглядит следующим образом: собственник кв. 18 добровольно и в срок погасил 52750,00 руб., материалы по взысканию с бывшего собственника кв. 20 Федорова А.Г находятся в суде.

В перспективе, собственников 1 и 3 подъездов ожидает аналогичная ситуация. Это может произойти в любой момент.

Поэтому ставлю в известность собственников квартир : 4, 33, 34 о том, что в случае выхода из строя системы водоотведения, которая проходит под вашими квартирами, ремонтные работы будут проводиться исключительно за ваш счет.

Подрядная организация приступит к ремонтным работам, только после вашего согласия по оплате.

В случае отказа или задержек по оплате, я вынужден буду обратиться в суд, тогда сумма ваших затрат значительно возрастет. Судебное разбирательство может затянуться на полгода, это в лучшем случае. А собственников первого и третьего подъездов, на период ремонта ожидает «хорошая» перспектива остаться без удобств (отсутствие холодной воды и водоотведения).

21.09.2023

Председатель правления
ТСЖ «Студенческая 15/2»



Ю. С. Иванов