

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**

на содержание и ремонт многоквартирного дома по ул. Студенческая 15/2 на 2021 год

№ п/п	Наименование	С 01.01.2021 по 31.12.2021		
		Сумма в месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	В расчете на 1 кв.м площади в месяц
<b>I</b>	<b>Поступление средств</b>			
	-от собственников квартир на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущество МКД	<b>124982,16</b>	<b>1499785,92</b>	24,00
	- от сторонних организаций, в т.ч: ООО «Максима» АО «Новгород Телеком» ООО «Датаком Сервис» ООО «Евроконтакт» ПАО «Ростелеком» ПАО «МТС»	<b>1731,00</b> 270,00 324,00 216,00 292,00 413,00 216,00	<b>20772,00</b> 3240,00 3888,00 2592,00 3504,00 4956,00 2592,00	
	- остаток средств прошлых периодов	<b>9447,19</b>	<b>113366,33</b>	
	<b>Всего по разделу I</b>	<b>136160,35</b>	<b>1633924,25</b>	
<b>II</b>	<b>Расходы на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы на управление ТСЖ</b>			
	Вознаграждение председателя правления	16750,00	201000,00	2,95
	Заработная плата главного бухгалтера	12278,50	147342,00	2,16
	Страховые взносы	11649,33	139792,00	2,05
	Услуги НФ ООО «Г2 Мобайл» мобильной связи, интернета	1300,00	15600,00	0,23
	Канцелярские товары, расходные материалы	500,00	6000,00	0,09
	Расходы на автотранспорт	15000,00	180000,00	2,64
	Услуги Новгородского РФ АО Россельхозбанка по обслуживанию счетов и проведению платежей	2200,00	26400,00	0,39
	Услуги МУП «ИАЦ по ЖКХ» по сбору начислению платы, регистрационный учет и ведению лицевых счетов	8254,14	99049,68	1,45
	Консультационный- информационные и юридические услуги, судебные издержки	1330,00	15960,00	0,23
	Услуги ЗАО ПФ СКБ «Контур» по сдаче электронной отчетности	456,92	5483,00	0,08
	Ведение интернет-сайта ГИС ЖКХ	2250,00	27000,00	0,40
	Ведение интернет-сайта novstud.ru	550,00	6600,00	0,10
	<b>Итого</b>	<b>72518,89</b>	<b>870226,68</b>	<b>12,78</b>
<b>2</b>	<b>Заработная плата обслуживающего персонала</b>			
	Заработная плата сантехника	8812,00	105744,00	1,55

	Заработная плата дворника	7270,00	87240,00	1,28
	Заработная плата уборщика лестниц и этажных холлов	8287,00	99444,00	1,46
	Заработная плата замещающим на время отпуска работникам	2030,75	24369,00	0,36
	Страховые взносы	7972,72	95672,69	1,41
	<b>Итого</b>	<b>34372,47</b>	<b>412469,69</b>	<b>6,06</b>
<b>3</b>	<b>Услуги сторонних организаций по обслуживанию</b>			
	Услуги по аварийному обслуживанию	3203,29	38439,48	0,56
	Услуги по дератизации (обработке от грызунов)	320,00	3840,00	0,06
	Услуги по сбору, вывозу захоронению ТБО и крупногабаритных отходов, опасных отходов			
	Услуги ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования	1250,00	15000,00	0,22
	Услуги ПАО «Ростелеком» по обслуживанию систем видеонаблюдения	3520,00	42240,00	0,62
	Услуги ООО «Безопасность» по периодической проверке и прочистке вентканалов и дымоходов	666,67	8000,00	0,12
	Услуги ООО «Энергоресурс» по техническому обслуживанию, ремонту узла учета горячей воды и диспетчеризации	800,00	9600,00	0,14
	<b>Итого</b>	<b>9759,96</b>	<b>117119,48</b>	<b>1,72</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду</b>			
	Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение, обслуживание детской площадки, урны и т.п.)	500,00	6000,00	0,09
	Материалы (лампы, светильники, моющие средства и т.п.)	600,00	7200,00	0,11
	Инвентарь и инструменты (швабры, лопаты, специнструмент)	400,00	4800,00	0,07
	Спецодежда	333,33	4000,00	0,06
	Санитарная обработка подъездов	1383,33	16600,00	0,24
	<b>Итого</b>	<b>3216,67</b>	<b>38600,00</b>	<b>0,57</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
	Ремонт системы теплоснабжения	3000,00	36000,00	0,53
	Благоустройство территории согласно проекту	9366,67	112400,00	1,65
	<b>Итого</b>	<b>25615,95</b>	<b>307391,40</b>	<b>2,18</b>
<b>6</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>3925,70</b>	<b>47108,40</b>	<b>0,69</b>
	<b>Всего по разделу II</b>	<b>136160,35</b>	<b>1633924,25</b>	<b>24,00</b>