

## Протокол № 1-2024

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

г. Великий Новгород

от 15 апреля 2024 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования - председатель правления ТСЖ Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Годовое общее собрание собственников в форме очного голосования проводилось 03 апреля 2024 года.

В форме заочного голосования проводилось в период с 04 апреля по 12 апреля 2024 года включительно.

Дата и место подсчета голосов – 15 апреля 2024 года, офисное помещение ТСЖ «Студенческая 15/2», подъезд № 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 116 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 90,31 процента.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя (Иванов Ю.С. кв. 54), секретаря (Алексеева А.И. кв. 18) и членов счетной комиссии общего собрания (Шибяева Л.Н. кв. 23; Усачева Ю.В. кв. 55; Дементьева Д.Д. кв. 80) и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Отчет председателя правления ТСЖ за 2023 год.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год.
4. О выборе в состав ревизионной комиссии ТСЖ Владимировой В.В. кв. 52; Усачевой Ю.В. кв. 55.
5. О выборе правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в составе: Афанасьев С.А. кв. 17; Алексеева А.И. кв. 18; Магомедов А.М. кв. 22; Павлова И.А. кв. 24; Усачев А.В. кв. 55; Сабитова Р.И. кв. 71; Дементьева Д.Д. кв. 80; Халтурина С.В. кв. 83; Емельянов А.В. кв. 88.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Студенческая 15/2»), с управляющей организацией.
  - 6.1. О заключении договора сроком на один год на управление МКД (внешнее управление, включающее техническое обслуживание) между ТСЖ «Студенческая 15/2», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом № 15/2, и управляющей организацией ООО «Жилтрест», порядка и условиях его заключения.
  - 6.2. Об утверждении платы в размере 27,50 руб./кв.м. с 01 мая 2024 года за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества (включая ежемесячное вознаграждение старшему по дому или управляющему, или Председателю ТСЖ в размере 20000,0 руб.) и утверждение Перечня работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования МКД.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Студенческая 15/2»).
  - 7.1. Об утверждении платы в размере 27,50 руб./кв.м. с 01 мая 2024 года за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества (включая ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 30000,0 рублей) и утверждение Перечня работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования МКД.
  - 7.2. Об утверждении дополнительного вознаграждения председателю правления ТСЖ за использование личного автотранспорта в размере 15000,0 руб./месяц.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом – сохранение товарищества собственников жилья (ТСЖ «Студенческая 15/2») и найме управляющего, подконтрольного правлению ТСЖ.
  - 8.1. Об утверждении платы в размере 27,50 руб./кв. м. с 01 мая 2024 года за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества (включая ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 20000,0 рублей) и утверждение Перечня работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования МКД.
  - 8.2. Об утверждении вознаграждения управляющему ТСЖ в размере 30000,0 руб./месяц.
9. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Студенческая 15/2».
10. О проведении членами ТСЖ ежеквартальных (начиная с 01.05.2024) комиссионных проверок индивидуальных приборов учета в помещениях собственников жилья; обязать собственников помещений предоставлять допуск в жилое помещение для снятия показаний ИПУ с составлением акта проверки.
11. О порядке хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственникам помещений:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54; избрать секретарем собрания: Алексееву Аллу Игоревну кв. 18. Избрать счетную комиссию в составе: Шибяева Людмила

Николаевна кв. 23; Усачева Юлия Вячеславовна кв. 55; Дементьева Дарья Дмитриевна кв. 80 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	90,31
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54; избрать секретарем собрания: Алексееву Аллу Игоревну кв. 18. Избрать счетную комиссию в составе: Шибаева Людмила Николаевна кв. 23; Усачева Юлия Вячеславовна кв. 55; Дементьева Дарья Дмитриевна кв. 80 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет председателя правления ТСЖ по итогам работы за 2023 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	99,06	89,46
«Против»	0	0
«Воздержались»	0,94	0,85

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет председателя правления ТСЖ по итогам работы за 2023 год.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2023 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	98,12	88,61
«Против»	0	0
«Воздержались»	1,88	1,70

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2023 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ Владимирову Валентину Васильевну кв. 52 и Усачеву Юлию Вячеславовну кв. 55.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	96,32	86,99
«Против»	1,18	2,26
«Воздержались»	2,50	1,06

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ Владимирову Валентину Васильевну кв. 52 и Усачеву Юлию Вячеславовну кв. 55.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать правление ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде в следующем составе: Афанасьев С. А кв. 17; Алексеева А.И кв. 18; Магомедов А.М. кв. 22; Павлова И.А. кв. 24; Усачев А.В. кв. 55; Сабитова Р.И. кв. 71; Дементьева Д.Д. кв. 80; Халтурина С.В. кв. 83; Емельянов А.В. кв. 88.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	95,38	86,14

«Против»	0	0
«Воздержались»	4,62	4,17

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать правление ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде в следующем составе: Афанасьев С. А кв. 17; Алексеева А.И кв. 18; Магомедов А.М. кв. 22; Павлова И.А. кв. 24; Усачев А.В. кв. 55; Сабитова Р.И. кв. 71; Деменнтьева Д.Д. кв. 80; Халтурина С.В. кв. 83; Емельянов А.В. кв. 88.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Студенческая 15/2»), с управляющей организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	35,63	32,18
«Против»	59,27	53,52
«Воздержались»	5,10	4,61

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

**6.1. По пункту 6.1. повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор сроком на один год на управление МКД (внешнее управление, включающее техническое обслуживание) между ТСЖ «Студенческая 15/2», расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом № 15/2, и управляющей организацией ООО «Жилтрест», утвердить порядок и условия его заключения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	35,63	32,18
«Против»	60,21	54,38
«Воздержались»	4,16	3,75

Решение по пункту 6.1. повестки дня не принято.

**6.2. По пункту 6.2. повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату в размере 27,50 руб./кв.м. с 01 мая 2024 года за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества (включая ежемесячное вознаграждение старшему по дому или управляющему, или Председателю ТСЖ в размере 20000,0 руб.) и утверждение Перечня работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	35,63	32,18
«Против»	60,21	54,38
«Воздержались»	4,16	3,75

Решение по пункту 6.2. повестки дня не принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Студенческая 15/2»).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	25,14	22,70
«Против»	74,86	67,61
«Воздержались»	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

**7.1. По пункту 7.1. повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату в размере 27,50 руб./кв.м. с 01 мая 2024 года за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества (включая ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в

размере 30000,0 рублей) и утверждение Перечня работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	24,20	21,86
«Против»	75,80	68,45
«Воздержались»	0	0

Решение по пункту 7.1. повестки дня **не принято.**

**7.2. По пункту 7.2. повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить дополнительное вознаграждение председателю правления ТСЖ за использование личного автотранспорта в размере 15000,0 руб./месяц

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	16,84	15,21
«Против»	75,80	68,45
«Воздержались»	7,36	6,65

Решение по пункту 7.2. повестки дня **не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способа управления многоквартирным домом – сохранение товарищества собственников жилья (ТСЖ «Студенческая 15/2») и найме управляющего, подконтрольного правлению ТСЖ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	46,59	42,07
«Против»	47,80	43,17
«Воздержались»	5,61	5,07

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято.**

**8.1. По пункту 7.1. повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату в размере 27,50 руб./кв. м. с 01 мая 2024 года за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества (включая ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 20000,0 рублей) и утверждение Перечня работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	46,59	42,07
«Против»	47,8	43,17
«Воздержались»	5,61	5,07

Решение по пункту 8.1. повестки дня **не принято.**

**8.2. По пункту 8.2. повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вознаграждение управляющему ТСЖ в размере 30000,0 руб./месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	46,59	42,31
«Против»	46,85	5,92
«Воздержались»	6,56	42,07

Решение по пункту 8.2. повестки дня **не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в Устав ТСЖ «Студенческая 15/2».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	92,36	83,41
«Против»	3,04	2,75
«Воздержались»	4,60	4,15

**ПОСТАНОВИЛИ:** внести изменения в Устав ТСЖ «Студенческая 15/2».

Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** членам ТСЖ проводить ежеквартальные (начиная с 01.05.2024) комиссионные проверки индивидуальных приборов учета в помещениях собственников жилья; обязать собственников помещений предоставлять допуск в жилое помещение для снятия показаний ИПУ с составлением акта проверки.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	92,36	83,41
«Против»	3,36	2,76
«Воздержались»	4,28	3,87

**ПОСТАНОВИЛИ:** членам ТСЖ проводить ежеквартальные (начиная с 01.05.2024) комиссионные проверки индивидуальных приборов учета в помещениях собственников жилья; обязать собственников помещений предоставлять допуск в жилое помещение для снятия показаний ИПУ с составлением акта проверки.

Решение десятому по вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить подлинники решений собственников и протокол собрания на хранение в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, копии решений собственников и протокола общего собрания направить и хранить в офисном помещении ТСЖ «Студенческая 15/2».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	96,11	86,79
«Против»	0,90	0,81
«Воздержались»	2,99	2,71

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить подлинники решений собственников и протокол собрания на хранение в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, копии решений собственников и протокола общего собрания направить и хранить в офисном помещении ТСЖ «Студенческая 15/2».

Решение одиннадцатому по вопросу повестки дня принято.

**Приложение:**

Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 133 листах.

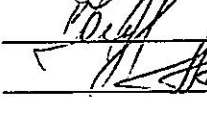
**Инициатор годового общего собрания:**

 Ю.С. Иванов, кв. 54

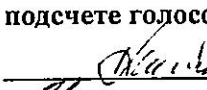
**Председатель годового общего собрания:**

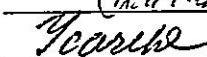
 Ю.С. Иванов, кв. 54

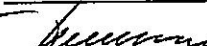
**Секретарь годового общего собрания:**

 А.И. Алексеева А.И. кв. 18

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

 Л.Н. Шibaева, кв. 23

 Ю.В. Усачева кв. 55

 Д.Д. Дементьева кв. 80