

ПЛАНОВАЯ СМЕТА  
на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по ул. Студенческая 15/2  
2019 год

№ п/п	Наименование	С 01.01.2019 по 31.12.2019		
		Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	В расчете на 1 кв.м. Площади в месяц, руб. (округленные значения)
1	2	3	4	5
I	<b>Поступления от собственников квартир</b>			
	- на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД	118420,78	1421049,36	22,74
	<b>Поступление от посторонних организаций</b>			
	от ООО «Максима»	250,00	3000,00	
	от ООО «Новлайн»	270,00	3240,00	
	от ООО "Датаком Сервис"	200,00	2400,00	
	от ООО «ЗЭТ-Телеком»	300,00	3600,00	
	от ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	383,00	4596,00	
	от ПАО «МТС»	200,00	2400,00	
	II	<b>Расходы на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом с 1 по 93 квартиру, кроме коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД</b>		
<b>1 Затраты на управление ТСЖ</b>				
Вознаграждение председателя правления		13000,00	156000,00	2,50
Зарплата главного бухгалтера		9240,00	110880,00	1,77
Единый социальный страховой сбор, взносы в ФСС 30,2%		6717,00	80604,00	1,29
Услуги мобильной связи		550,00	6600,00	0,11
Канцелярские товары, расходные материалы, бланки строгой отчетности		500,00	6000,00	0,10
Расходы по автотранспорту		15000,00	180000,00	2,88
Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей		2200,00	26400,00	0,42
Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов (МУП «ИАЦ по ЖКХ»)		7971,96	95663,52	1,53
Приобретение мебели для офиса		500,00	6000,00	0,10
Консультационно-информационные и юридические услуги, судебные издержки		1666,00	19992,00	0,32
Сдача отчетности в электронном виде в ПФР, ФСС, налоговую, статистику		537,50	6450,00	0,10
Услуги по правовому консультированию по вопросам текущей хозяйственной деятельности		3375,00	40500,00	0,65
Ведение интернет-сайта ГИС ЖКХ		1250,00	15000,00	0,24
Ведение интернет-сайта novstud.ru		416,67	5000,04	0,08
<b>Итого</b>		<b>62924,13</b>	<b>755089,56</b>	<b>12,08</b>

<b>2 Заработная плата обслуживающего персонала</b>			
Зарплата сантехника	8400,00	100800,00	1,61
Зарплата дворника	6930,00	83160,00	1,33
Зарплата уборщика производственных и служебных помещений	6468,00	77616,00	1,24
Единый социальный страховой сбор, взносы в ФСС 30,2%	6583,00	78996,00	1,26
Итого	28381,00	340572,00	5,45
<b>3 Услуги сторонних организаций по содержанию</b>			
Производство аварийных работ и ликвидация аварий (МУП АДС)	2895,00	34740,00	0,56
Дератизация мест общего пользования (обработка от грызунов) (ООО "ДЕЗСЛУЖБА "БЛАГО")	275,00	3300,00	0,05
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)	1250,00	15000,00	0,24
Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов ООО «Безопасность»	1000,00	12000,00	0,19
Техническое обслуживание, ремонт узла учета горячей воды и диспетчеризация ООО "Энергоресурс"	800,00	9600,00	0,15
Итого	6220,00	74640,00	1,19
<b>4 Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду</b>			
Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение, обслуживание детских площадок, урны и т. д.)	500,00	6000,00	0,10
Материалы для содержания общего имущества (лампы, светильники, моющие средства, швабры, метла, лопаты и т. п.)	600,00	7200,00	0,12
Приобретение инвентаря и инструменты	400,00	4800,00	0,08
Спецодежда	500,00	6000,00	0,10
Итого	2000,00	24000,00	0,38
<b>5 Резерв на текущий ремонт</b> (в т.ч. ремонт общедомовых инженерных систем водоснабжения и канализации, ремонт системы электроснабжения, ремонт отопительной системы, косметический ремонт в подъездах)	15266,48	183197,76	2,93
<b>6 Непредвиденные расходы</b>	3629,17	43550,04	0,70
Всего по разделу II	118420,78	1421049,36	22,74

Председатель правления

Тест, Ситоевское 15/2

11.04.2019г.



И. Ю. Иванов