

Утверждено
Общим собранием ТСЖ «Студенческая 15/2»
Протокол № 8 от 18 марта 2016 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
на содержание и ремонт многоквартирного дома
по ул. Студенческая 15/2
2016 год

№ п/п	Наименование	С 01.01..2016 по 29.02.2016			С 01.03.2016 по 31.12.2016			Сумма за год, руб.
		Сумма в месяц, руб.	Сумма за 2 месяца, руб.	В расчете на 1 кв.м. Площади в месяц, руб. (округленн ые значения)	Сумма в месяц, руб.	Сумма за 10 месяцев, руб.	В расчете на 1 кв.м. Площади в месяц, руб. (округленн ые значения)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Поступления от собственников квартир							
	на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом	123368,01	246736,02	23,69	123368,01	1233680,10	23,69	1480416,12
II	Расходы:							
1	Затраты на управление ТСЖ							
	Вознаграждение председателя правления	20000,00	40000,00	3,84	16500,00	165000,00	3,17	205000,00
	Зарплата главного бухгалтера	8800,00	17600,00	1,69	8800,00	88000,00	1,69	105600,00
	Взносы в ФСС РФ и ПФ РФ	1777,60	3555,20	0,34	1777,60	17776,00	0,34	21331,20
	Услуги мобильной связи	1000,00	2000,00	0,19	1000,00	10000,00	0,19	12000,00
	Канцелярские товары, расходные материалы, бланки строгой отчетности	700,00	1400,00	0,13	700,00	7000,00	0,13	8400,00
	Расходы по автотранспорту				8000,00	80000,00	1,54	80000,00
	Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей (Новгородский филиал ОАО "Балтийский банк")	250,00	500,00	0,05	250,00	2500,00	0,05	3000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (МУП «ИАЦ по ЖКХ»)	7027,08	14054,16	1,35	7027,08	70270,80	1,35	84324,96
	Приобретение мебели для офиса	1000,00	2000,00	0,19	1000,00	10000,00	0,19	12000,00
	Консультационно-информационные и юридические услуги, судебные издержки	1000,00	2000,00	0,19	1000,00	10000,00	0,19	12000,00
	Сдача отчетности в электронном виде в ПФР, ФСС, налоговую, статистику	833,33	1666,66	0,16	833,33	8333,30	0,16	9999,96
	Создание интернет-сайта	1000,00	2000,00	0,19	1000,00	10000,00	0,19	12000,00
	Итого	43388,01	86776,02	8,33	47888,01	478880,10	9,20	565656,12
2	Заработная плата обслуживающего персонала							
	Зарплата сантехника	8800,00	17600,00	1,69	8800,00	88000,00	1,69	105600,00
	Зарплата дворника	6600,00	13200,00	1,27	6600,00	66000,00	1,27	79200,00
	Зарплата уборщика производственных и служебных помещений	6160,00	12320,00	1,18	6160,00	61600,00	1,18	73920,00
	Зарплата электрика-монтажника	3300,00	6600,00	0,63	3300,00	33000,00	0,63	39600,00
	Отчисления во внебюджетные фонды 20,2% Взносы в ФСС РФ и ПФР РФ	5021,72	10043,44	0,96	5021,72	50217,20	0,96	60260,64
	Итого	29881,72	59763,44	5,74	29881,72	298817,20	5,74	358580,64
3	Услуги сторонних организаций по содержанию							
	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (МУП АДС)	2705,00	5410,00	0,52	2705,00	27050,00	0,52	32460,00
	Дератизация мест общего пользования (обработка от грызунов) (ООО «Благо»)	200,00	400,00	0,04	200,00	2000,00	0,04	2400,00
	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов (ООО "СпецАвтоХозяйство")	10600,00	21200,00	2,04	10600,00	106000,00	2,04	127200,00
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)	2265,00	4530,00	0,43	2265,00	22650,00	0,43	27180,00
	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов ООО «Безопасность»	1500,00	3000,00	0,29	1500,00	15000,00	0,29	18000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Техническое обслуживание, ремонт узла учета горячей воды и диспетчеризация ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»	1000,00	2000,00	0,19	1000,00	10000,00	0,19	12000,00
	Итого	18270,00	36540,00	3,51	18270,00	182700,00	3,51	219240,00
4	Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду							
	Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение, обслуживание детских площадок, урны и т. д.)	500,00	1000,00	0,10	500	5000	0,10	6000
	Материалы для содержания общего имущества (лампы, светильники, моющие средства, швабры, метла, лопаты и т. п.)	1000,00	2000,00	0,19	1000	10000	0,19	12000
	Приобретение инвентаря и инструменты	1300,00	2600,00	0,25	1300	13000	0,25	15600
	Спецодежда	500,00	1000,00	0,10	500	5000	0,10	6000
	Итого	3300,00	6600,00	0,63	3300	33000	0,63	39600
5	Резерв на текущий ремонт (в т.ч. ремонт общедомовых инженерных систем водоснабжения и канализации, ремонт системы электроснабжения, ремонт отопительной системы, косметический ремонт в подъездах)	23528,28	47056,56	4,52	19028,28	190282,8	3,65	237339,36
6	Резерв на непредвиденные расходы	5000,00	10000,00	0,96	5000	50000	0,96	60000
	Всего	123368,01	246736,02	23,69	123368,01	1233680,10	23,69	1480416,12

Председатель правления ТСЖ



Иванов Ю.С.