

Утверждено  
Общим собранием ТСЖ «Студенческая 15/2»  
Протокол № от 2 апреля 2015 г.

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по ул. Студенческая 15/2  
2015 год

№ п/п	Наименование	С 01.01.2015 по 31.03.2015			С 01.04.2015 по 31.12.2015			Сумма за год, руб.
		Сумма в месяц, руб.	Сумма за 3 месяца, руб.	В расчете на 1 кв.м. Площади в месяц, руб. (округленные значения)	Сумма в месяц, руб.	Сумма за 9 месяцев, руб.	В расчете на 1 кв.м. Площади в месяц, руб. (округленные значения)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I</b>	<b>Поступления от собственников квартир</b>							
	на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом	123391,70	370175,10	23,69	123368,01	1110312,09	23,69	1480487,19
<b>II</b>	<b>Расходы:</b>							
1	<b>Затраты на управление ТСЖ</b>							
	Вознаграждение председателя правления	15000,00	45000,00	2,88	16500,00	148500,00	3,17	193500
	Зарплата главного бухгалтера	8000,00	24000,00	1,54	8800,00	79200,00	1,69	103200
	Взносы в ФСС РФ и ПФ РФ	1616,00	4848,00	0,31	1777,60	15998,40	0,34	20846,4
	Услуги мобильной связи	1000,00	3000,00	0,19	1000,00	9000,00	0,19	12000
	Канцелярские товары, расходные материалы, бланки строгой отчетности	700,00	2100,00	0,13	700,00	6300,00	0,13	8400
	Расходы по автотранспорту	8000,00	24000,00	1,54	8000,00	72000,00	1,54	96000
	Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей (Новгородский филиал ОАО "Балтийский банк")	250,00	750,00	0,05	250,00	2250,00	0,05	3000
Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов (МУП «ИАЦ по ЖКХ»)	6626,00	19878,00	1,27	6626,00	59634,00	1,27	79512	

Приобретение письменного стола, стеллажа для бумаг, принтера МФУ	2000,00	6000,00	0,38	2000,00	18000,00	0,38	24000
Консультационно-информационные и юридические услуги, судебные издержки	1000,00	3000,00	0,19	1000,00	9000,00	0,19	12000
Аттестация рабочих мест	900,00	2700,00	0,17	900,00	8100,00	0,17	10800
Обучение председателя по охране труда и пожарной безопасности	420,00	1260,00	0,08	420,00	3780,00	0,08	5040
Создание интернет-сайта	400,00	1200,00	0,08	400,00	3600,00	0,08	4800
Итого	45912,00	137736,00	8,81	48373,60	435362,40	9,29	573098,4
<b>2 Заработная плата обслуживающего персонала</b>							
Зарплата сантехника	8000,00	24000,00	1,54	8800,00	79200,00	1,69	103200
Зарплата дворника	6000,00	18000,00	1,15	6600,00	59400,00	1,27	77400
Зарплата уборщика производственных и служебных помещений	5600,00	16800,00	1,08	6160,00	55440,00	1,18	72240
Зарплата электрика-монтажника	3000,00	9000,00	0,58	3300,00	29700,00	0,63	38700
Отчисления во внебюджетные фонды 30,2% Взносы в ФСС РФ и ПФ РФ	4565,20	13695,60	0,88	5021,72	45195,48	0,96	58891,08
Итого	27165,20	81495,60	5,22	29881,72	268935,48	5,74	350431,08
<b>3 Услуги сторонних организаций по содержанию</b>							
Производство аварийных работ и ликвидация аварий (МУП АДС)	2705,00	8115,00	0,52	2705,00	24345,00	0,52	32460
Дератизация мест общего пользования (обработка от грызунов) (ООО «Благо»)	200,00	600,00	0,04	200,00	1800,00	0,04	2400
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов (ООО "СпецАвтоХозяйство")	9150,00	27450,00	1,76	9150,00	82350,00	1,76	109800
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)	2265,00	6795,00	0,43	2265,00	20385,00	0,43	27180
Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов ООО «КАВЕНТ»	1500,00	4500,00	0,29	1500,00	13500,00	0,29	18000
Техническое обслуживание, ремонт узла учета горячей воды и диспетчеризация ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»	1000,00	3000,00	0,19	1000,00	9000,00	0,19	12000

Итого	16820,00	50460,00	3,23	16820,00	151380,00	3,23	201840
<b>4 Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду</b>							
Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение, обслуживание детских площадок, урны и т. д.)	500,00	1500,00	0,10	500,00	4500,00	0,10	6000
Материалы для содержания общего имущества (лампы, светильники, моющие средства, швабры, метла, лопаты и т. п.)	1000,00	3000,00	0,19	1000,00	9000,00	0,19	12000
Приобретение инвентаря и инструменты (газонокосилка, лестница, перфоратор, шуруповерт, угловая шлифовальная машина, набор инструментов)	2200,00	6600,00	0,42	2200,00	19800,00	0,42	26400
Спецодежда	400,00	1200,00	0,08	400,00	3600,00	0,08	4800
Итого	4100,00	12300,00	0,79	4100,00	36900,00	0,79	49200
<b>5 Резерв на текущий ремонт, в т.ч.</b>							
- Ремонт водостоков	833,33	2500,00	0,16	833,33	7500,00	0,16	10000
- Ремонт плоской кровли 50 м2	1250,00	3750,00	0,24	1250,00	11250,00	0,24	15000
- Текущий ремонт общедомовых инженерных систем водоснабжения и канализации	10644,50	31933,50	2,04	5442,69	48984,21	1,05	80917,71
- Текущий ремонт системы электроснабжения	3333,33	10000,00	0,64	3333,33	30000,00	0,64	40000
- Косметический ремонт подсобного помещения под офис ТСЖ	2083,33	6245,00	0,40	2083,33	18755,00	0,40	25000
- Возведение закрытой площадки под мусор	6250,00	18750,00		6250,00	56250,00	1,20	75000
Итого	24394,50	73178,50	4,68	19192,69	172739,21	3,69	245917,71
<b>6 Резерв на непредвиденные расходы</b>	5000,00	15000,00	0,96	5000,00	45000,00	0,96	60000
Всего	123391,70	370170,10	23,69	123368,01	1110317,09	23,69	1480487,19

Председатель правления ТСЖ



Иванов Ю.С.