

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
на содержание и ремонт многоквартирного дома
по ул. Студенческая 15/2
2015 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.		В расчете на 1 кв.м. Площади в месяц, руб. (округленные значения)
		в месяц	за год	
1	2	3	4	5
I	Поступления от собственников квартир			
	на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом	123391,70	1480700,40	23,69
II	Расходы:			
1	Затраты на управление ТСЖ			
	Вознаграждение председателя правления	15000,00	180000,00	2,88
	Зарплата главного бухгалтера	8000,00	96000,00	1,54
	Взносы в ФСС РФ и ПФ РФ	1616,00	19392,00	0,31
	Услуги мобильной связи	1000,00	12000,00	0,19
	Канцелярские товары, расходные материалы, бланки строгой отчетности	700,00	8400,00	0,13
	Расходы по автотранспорту	8000,00	96000,00	1,54
	Услуги банка по обслуживанию счета и проведению платежей (Новгородский филиал ОАО "Балтийский банк")	250,00	3000,00	0,05
	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов (МУП «ИАЦ по ЖКХ»)	6626,00	79512,00	1,27
	Приобретение письменного стола, стеллажа для бумаг, принтера МФУ	2000,00	24000,00	0,38
	Консультационно-информационные и юридические услуги, судебные издержки	1000,00	12000,00	0,19
	Аттестация рабочих мест	900,00	10800,00	0,17
	Обучение председателя по охране труда и пожарной безопасности	420,00	5040,00	0,08
	Создание интернет-сайта	400,00	4800,00	0,08
	Итого	45912,00	550944,00	8,81
2	Заработная плата обслуживающего персонала			
	Зарплата сантехника	8000,00	96000,00	1,54
	Зарплата дворника	6000,00	72000,00	1,15
	Зарплата уборщика производственных и служебных помещений	5600,00	67200,00	1,08
	Зарплата электрика-монтажника	3000,00	36000,00	0,58
	Отчисления во внебюджетные фонды 30,2% Взносы в ФСС РФ и ПФ РФ	4565,20	54782,40	0,88
	Итого	27165,20	325982,40	5,22

3 Услуги сторонних организаций по содержанию			
Производство аварийных работ и ликвидация аварий (МУП АДС)	2705,00	32460,00	0,52
Дератизация мест общего пользования (обработка от грызунов) (ООО «Благо»)	200,00	2400,00	0,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов (ООО "СпецАвтоХозяйство")	9150,00	109800,00	1,76
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)	2265,00	27180,00	0,43
Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов ООО «КАВЕНТ»	1500,00	18000,00	0,29
Техническое обслуживание, ремонт узла учета горячей воды и диспетчеризация ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»	1000,00	12000,00	0,19
Итого	16820,00	201840,00	3,23
4 Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду			
Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение, обслуживание детских площадок, урны и т. д.)	500,00	6000,00	0,10
Материалы для содержания общего имущества (лампы, светильники, моющие средства, швабры, метла, лопаты и т. п.)	1000,00	12000,00	0,19
Приобретение инвентаря и инструменты (газонокосилка, лестница, перфоратор, шуруповерт, угловая шлифовальная машина, набор инструментов)	2200,00	26400,00	0,42
Спецодежда	400,00	4800,00	0,08
Итого	4100,00	49200,00	0,79
5 Резерв на текущий ремонт, в т.ч.	24394,50	292734,00	4,68
- Ремонт водостоков	833,33	10000,00	0,16
- Ремонт плоской кровли 50 м2	1250,00	15000,00	0,24
- Текущий ремонт общедомовых инженерных систем водоснабжения и канализации	10644,50	127734,00	2,04
- Текущий ремонт системы электроснабжения	3333,33	40000,00	0,64
- Косметический ремонт подъездов и подсобного помещения под офис ТСЖ	2083,33	25000,00	0,40
- Возведение закрытой площадки под мусор	6250,00	75000,00	1,20
6 Резерв на непредвиденные расходы	5000,00	60000,00	0,96
Всего	123391,70	1480700,40	23,69

Председатель правления ТСЖ



Иванов Ю.С.