

Утверждено
 Правлением ТСЖ «Студенческая 15/2»
 «27» августа 2014 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
 на содержание и ремонт многоквартирного дома
 по ул. Студенческая 15/2

№ п/п	Наименование услуг (работ) с 01.09.2014	Сумма, руб.	
		в месяц	в год
1	Фонд оплаты труда работников, отчисления во внебюджетные фонды, в т.ч.	39842	159368
1.1	Зарплата главного бухгалтера	8000	32000
1.2	Зарплата сантехника	8000	32000
1.3	Зарплата дворника	6000	24000
1.4	Зарплата уборщика производственных и служебных помещений	5600	22400
1.5	Зарплата электрика-монтажника	3000	12000
1.6	Отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9242	36968
2	Вознаграждение председателя правления	15000	60000
3	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (АДС)	2705	10820
4	Дератизация мест общего пользования (обработка от грызунов)	200	800
5	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов	9149,5	36598
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	2265	9060
7	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	1500	6000
8	Техническое обслуживание, ремонт узла учета горячей воды и диспетчеризация	1000	4000
9	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (ИАЦ)	6626	26504
10	Ведение расчетного счета (Балтийский банк)	2700	10800
11	Расходы по автотранспорту	8000	32000
12	Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду, оборудование, программное обеспечение	9000	36000
13	Текущий ремонт (ППР)	7000	28000
14	Непредвиденные расходы	7987	31948
	Всего	112974,5	451898
	Общая площадь, кв.м.	5208,6	
	Нормативный Тариф на содержание и ремонт, руб/кв.м.	21,69	

Примечание: Предлагаемая в тарифе плановая сумма на текущий ремонт (ППР) корректируется с учетом текущего финансового результата

Председатель правления



Ю.С.Иванов